Siedlergemeinschaft Unterleinach e.V.
Dürrbachtal 54 - 97080 Würzburg
www.sgu-verein.de - info@sgu-verein.de

IBAN: DE29 7909 0000 0004 1015 37
Vorstandsvorsitzender: Herr Thomas Meiß
vorstand@sgu-verein.de - Tel.015121620059

Protokoll zur Jahreshauptversammlung vom 15.10.2022

Beginn: 18:07 Uhr **Ende:** 21:15 Uhr

Veranstaltungsort: Sportheim Blauweiss, Leinach

Anwesend: Hr. Liers, Hr. Meiß, Hr. Hughes, Hr. A. Merz

Hr. Thudt und Fr. Engelhardt entschuldigt.

Folgende Themen wurden besprochen:

1. **Eröffnung und Begrüßung** durch den 1. Vorstand Herrn Meiß und Wahl des Versammlungsleiters (Herr Meiß) wurde einstimmig beschlossen
   Begrüßung des 1. Bürgermeister Arno Mager durch den 1. Vorsitzenden und der anwesenden Mitglieder

2. **Beschließen der Tagesordnungspunkte**

a. Ganzjährige Wasserhausnutzung

b. Beitragserhöhung

c. Bericht des Vorstandes

d. Kassenbericht/Entlastung des Vorstandes

e. Qi Gong

f. Stammtisch

g. Rettungswege Brandschutz

h. Winterdienst (Hr. Weizel)

i. Müllsammelstelle (Hr Merz)

j. Anfrage einer freiwilligen Whatsappgruppe, z. B. für Rundschreiben (Hr Merz)

k. Mitgliederehrungen

3. **Schweigeminute für Verstorbenen**

4. **Bericht des Vorstandes**

Letzter Bericht war coronabedingt in Oktober 2019

Umgestaltung des Festplatz 2019. Mauer gebaut mit den Bruchsteine

2021 Einbruch im Steigweg
2022 Einbruch am Himmelreich, Motorsense gestohlen.
Warnung an alle Mitglieder mit der Bitte, wachsam zu sein.

Stammtisch jeden 1. Freitag im Monat ab 18:00 Uhr am Festplatz mit eigener Verpflegung. Besonderheiten werden bekanntgegeben

Qi Gong Gruppe geleitet von Steffi Reuchlein 10:00 bis 10:45 Sonntags am Festplatz

2023 geplant - Boulebahn am Festplatz.

5. **Kassenbericht und Prüfung.**

Derzeitiger Kassenbestand ca. 15.000 Euro.

Sommerfest - sehr gut besucht mit Live Band und kulinarischen Highlights durch unseren Chefkoch Herrn Marius Müller dadurch ist unser Fest mit +- Null ausgegangen.

Derzeit hat der Verein 262 Mitglieder.

Kassenprüfer Manfred Hildebrand war durch einen Unfall verhindert

Entlastung des Vorstandes ist erfolgt durch den anwesenden 2. Kassenprüfer Herrn Betz

6. **Mitgliederehrungen**

Zwischenzeitlich haben sich viele Ehrungen angesammelt wegen Ausfall der letzten beiden Jahresversammlungen bedingt durch Corona. Es waren nicht alle zu Ehrenden anwesend. Der 1. Vorsitzender liefert die restlichen persönlich aus.

7. **Beschlussfassungen**

59 Stimmberechtigte Mitglieder waren anwesend

Aufwandsentschädigung

Entlohnung des Websitepflegers (Andreas Thudt) in Höhe von 100€ und eine Aufwandsentschädigung für den Platzwart (Arno Merz) und den 1. Vorsitzenden kam aus einem Vorschlag des Vereinsmitgliedes Herrn Betz in Höhe von 200,- €

Über die Beträge wurde einstimmig abgestimmt

Beitragserhöhung von derzeit 6,- € auf 10,- € einstimmig angenommen

Nachwahl

Der 2. Vorsitzende Herr Andreas Thudt hat sein Amt niedergelegt.

Vorgeschlagen wurde Herr Arno Merz als 2. Vorsitzender. Die Wahl erfolgte Einstimmig

Herr Arno Merz nahm die Wahl an.

Winterdienst

WE Gebiet besteht seit 53 Jahr. Jede hat vor seine Hütte geschippt

Gemeinde streut den Steigweg immer bis zu Müllplatz.

Der Vorstand ist dagegen, findet es unnötig da der Eindruck des Dauerwohnens erweckt wird.

Bekanntgabe SGU Termine

Sommerfest 8. Juli (Toni Hörner bietet seinen Pizzaofen an).

Jahreshauptversammlung 14 Oktober 2023 (Ort wird rechtzeitig bekannt gegeben).

8. **Gespräch 1. Bürgermeister mit Thomas Meiß und Ines Procter**

Thema: Ob eine partielle Überarbeitung des Bebauungsplanes möglich wäre.

Ziel ist die Überarbeitung des Bebauungsplans, um Duschen und ein Nebengebäude (3x4 m) zu legalisieren.

Gegebenenfalls ist SGU bereit einen Zuschuss zum Überarbeiten des Bebauungsplanes zur Verfügung zu stellen.

Der 1. Bürgermeister wollte dies in einer internen Besprechung mit dem Bauamt der Gemeinde Leinach und LRA Würzburg abklären ob eine Ahndung der Duschen vorläufig außer Acht gelassen werden können.

9. **Ganzjährige Öffnung des Wasserhauses**

Wasserhaus Sanierung wird übernommen als Zeichen des guten Willens.

Evtl. externe Photovoltaik Paneele um Strom zu gewinnen für die Heizung (Vorschlag von Herrn Oliver Mayer)

Weitere Einzelheiten werden zwischen Bauamt und dem 1. Vorstand abgeklärt.

Kostenübernahme durchs Verein einstimmig genehmigt.

10. **Brandschutz**

Der 1. Feuerwehrkommandant Herr Merkle hat sich diesbezüglich noch nicht geäußert.

2018 Begehung mit Kreisbrandrat Herr Geißler mit der Problematik.

Parken auf Straße behindert schnellen Einsatz, daher Straßen und Wege stets freihalten.

Hydrant am Wasserhäuschen noch nicht installiert.

Vorschlag ist ein Zisternenplan für Löschwasser im Notfall.

Wenn es brennt kommen alle Feuerwehren auch aus den Nachbardörfern.

Reservoir auf dem höchsten Punkt wie in Spanien und Frankreich

11. **Freiwillige Whatsappgruppe**

Es besteht die Möglichkeit einer freiwilligen Whatsappgruppe beizutreten. Ziel ist es wichtige Information in sehr kurzer Zeit zu erhalten.

12. **Bericht vom HvO (Helfer vor Ort First Responder) Norbert Schenk**

Flurnummernschilder sichtbar anbringen. Der HvO ist innerhalb von 7 Minuten vor Ort. Empfehlung im Notfall: alle Außenlichter anmachen, Autowarnlichter einschalten, Blit-

zende Blaulichter sind besser sichtbar. Machen sie sich sichtbar und bemerkbar. Im Wochengebiet wird mit Blaulicht und Martinshorn gefahren.

13. **Platzwart**

Herzliche Dank an alle Entsorger die es richtig machen.

Ganz klare strikte Trennung. Plan hängt am Zaun. Müllbehälter werden oft zugemüllt. Alle Container werden bei Überfüllung abgeschlossen, da die Entsorgungsunternehmen nur Müll im Container mitnehmen und nicht das was davor liegt.

Wichtig Tor abschließen! Herr Oliver Meyer bringt ein neues Schloss an.

14. **LRA Begehungen**

Überprüfungen finden bereits seit 2017 statt.

Kontrolliert wurde normalerweise am Montag, jetzt an allen Wochentagen.

Bei nicht antreffen des Besitzers hinterlässt er eine Kontaktkarte.

Er muss sich ausweisen, Zugang zum Grundstück und Haus muss man gewähren. Fotos nur bei Verstößen innen und außen, keine allgemeinen Fotos. Controller schafft sich einen Überblick. Nur gravierende Verstöße werden sofort bemängelt.

15. **Vortrag des Bürgermeisters**

Bürgermeister der Gemeinde weist in einem Vortrag darauf hin, dass bei Überschreitung des Bebauungsplanes die Gemeinde an die vorhandenen Baugesetze gebunden ist.

Definition Bäder ist irreführend, richtig wäre Dusche. Wochenendler müssen selbst mal einen Beitrag leisten, nicht nur Ansprüche stellen. Es wird eine vertretbare Lösung für Duschen und Schuppen (3x4m) gesucht. Gemeinde muss das Baurecht vertreten.

Herr Hornung sprach eine Danksagung an den Bürgermeister für die gesprochenen Worte und für das konstruktive Miteinander aus.

Der Bürgermeister will das WEGebiet nicht als Wohngebiet ausweisen müssen.

Wortergreifung vom ehemaligen 2. Bgm und Gemeinderat Manfred Franz

Bei Erschließungszwang kommen Kosten von mindestens 20 Millionen € auf alle Beteiligten zu, bis hin zu Zwangsenteignungen von Grundstücksflächen wegen Straßenverbreitung, Stützmauern, Kanal, usw.

Das WE-Gebiet war früher als Vorteil für die Gemeinde angesehen.

Es besteht ein neues Bayrisches Wochenendgebietgesetz wo z.B. Duschen erlaubt sind, und eine Grundfläche des Hauses bis 60 qm möglich sind. Gemeinde muss dieses nicht umsetzen.

Die Sitzung endete um 21:15 Uhr

1. **Vorsitzender:** **Schriftführer: i.v.**

Thomas Meiß **Geoffrey Hughes**